

 OTEL • GALERİ URLA	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No.	PNT-SYS-13
		İlk Yayın Tarihi/ Revizyon Tarihi	
			07.09.2023 / 26.11.2025
		Rev. No.	Sayfa No.
		01	1 / 12

1. GİRİŞ

Pintura Urla olarak sürdürülebilirlik çalışmalarımıza 2023 yılında başladık. Bu doğrultuda gerçekleştirdiğimiz gelişme ve iyileştirmeleri tüm paydaşlarımıza iletmek isteriz.

Hazırlanan sürdürülebilirlik raporumuz 2024-2025 yılları aralığındaki verileri içermektedir.

2. TESİS BİLGİLERİ

Urla'nın kalbi Sanat Sokağı'nda, yerinizi alın! Modern tasarımı ve mimarisinden aldığı klasik öğeleri bir araya getiren Pintura Urla, butik Tesis ve sanat galerisini buluşturan konseptiyle, sizleri Urla'nın tadını çıkarmaya davet ediyor...

Pintura Urla; çevreyi korumak, doğal ve sosyal-kültürel çevre arasındaki bağlantıyı geliştirmek, yerel halkı desteklemek ve gelecek nesillere daha yaşanabilir bir dünya bırakmak için faaliyetlerinde sürdürülebilirlik yaklaşımını benimsemektedir.

Yeni Mahalle Filiz Sokak No:21 Urla/İzmir adresindedir ve 6 oda 12 yatak kapasitelidir ve oda + kahvaltı hizmeti verilmektedir.

Pintura Urla, Urla'nın kalbi olan Sanat Sokağı'nda misafirlerine huzurlu ve sakin bir deneyim sunar. Pintura Urla'nın her odası, özel olarak tasarlanmış olup, her bir parça bu deneyimi yansıtmayı hedefler.

Sanat, Urla'da Butik Tesis ile buluştu. 2019 Haziran ayında faaliyete geçen Pintura Urla Sanat Galerisi, 100 m² kapalı alanı ve 200 m² açık alanı ile Urla'da hizmet veren bir sanat galerisidir. Pintura Urla Sanat Galerisi bünyesinde belirli bir takvim dahilinde süreli sergi, sergilere bağlı sanat atölyeleri ve sanatçı sohbetleri düzenlenmektedir.

1. SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİM SİSTEMİNİN AŞAMALARI

A. Etkili Bir Sürdürülebilir Yönetim Sistemi Gösterilmesi

A.1 Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi

Pintura Urla, sürdürülebilirlikle ilgili olarak, Türkiye Sürdürülebilir Turizm Programı'nın tüm yükümlülüklerini yerine getireceğini ve sürdürülebilirlik performansının artırılması için sürdürülebilir yönetim sisteminin sürekli iyileştirilmesini taahhüt etmektedir.

Yönetim sistemimizin temeli risk analizine dayanmaktadır. Çevre, toplum, kültür, ekonomi, kalite, insan hakları, sağlık, güvenlik başlıklarında yılda bir kez risk analizi yapılmaktadır. Risk analizinde belirlenen risklere karşılık alınacak önlemler belirtilmektedir.

Sürdürülebilir Yönetim Sistemimiz sürekli iyileşmesinin sağlanması için kalite, ekonomi, yönetim, çevre, kültür, insan hakları, sağlık ve güvenlik konularında hedeflerimiz belirlenmekte ve gözden geçirilmektedir. Belirlenen hedeflere ulaşılması halinde yeni hedefler belirlenmektedir. Ulaşılamaması durumunda, hedeflerimiz, politika ve uygulamalarımız gözden geçirilmektedir.

2025 yılında ulaşmak istediğimiz hedeflerimiz arasında:

	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No.	PNT-SYS-13
		İlk Yayın Tarihi/ Revizyon Tarihi	
		07.09.2023 / 26.11.2025	
		Rev. No.	Sayfa No.
		01	2 / 12

Hedefler	Hedef Değer	Ulaşılma Durumu
Misafir memnuniyetinin anketinin doldurulma oranının artırılması	%5	İlk 9 ayda bir önceki yıla göre doldurulan Misafir memnuniyet Anketi oranında %5 artış sağlanmış ve hedefe ulaşılmıştır.
Kağıt, plastik ve cam atıklarının azaltılması	%5	Tüm atıklar toplanmakta ve belediyeye teslim edilmektedir. İlk 9 ayda 1223 buklet kullanılmış ve %68 azalma olmuştur. Hedefe ulaşılmıştır.
Evsel katı atıkların azaltılması	%3	Devam etmektedir.
Su Tüketiminin azaltılması	%2	Personel ve misafir bilgilendirmeleri yapılmaktadır. Musluklarda basınç düşürücü perlatör kullanılmaktadır. İlk 6 ayda geçen yıla göre su tüketiminde %12,5 azalma olmuştur. Hedefe ulaşılmıştır.
Elektrik Tüketiminin azaltılması	%2	Personel ve misafir bilgilendirmeleri yapılmaktadır. Aydınlatmada led ampulleri bahçe aydınlatmasında sensörlü ampuller, sıcak su için ve elektrik üretimi için güneş enerjisi kullanılmaktadır. İlk 9 ayda elektrik tüketimi geçen yıla göre %5,8 azalmıştır. Hedefe ulaşılmıştır.
Çevresel Satın Almanın artırılması	%2	Çevre sertifikasına sahip tedarikçilerden ürünler alınmaktadır. Bu oran ilk 9 ay sonunda toplam satın alma içinde %12'yi bulmuştur ve hedefe ulaşılmıştır.
Yerel Satın Almanın artırılması	%2	Satın almada olabildiğince yerel satın almaya öncelik verilmektedir. İlk 9 ayda yerel satın alma oranı geçen yıla göre %5 artmıştır ve hedefe ulaşılmıştır.
Sunumda yöresel ürünlerinin artırılması	%2	Devam etmektedir.
Yerel istihdam oranının korunması	Mevcutun korunması	Devam etmektedir.
Kültürel miras bilgilendirme faaliyetlerinin sayısında artış	%10	Devam etmektedir.
Sürdürülebilirlik bilgilendirme faaliyetlerinin sayısında artış	%5	İlk 9 ayda bir önceki yıla göre doldurulan Misafir memnuniyet Anketi oranında %5 artış sağlanmış ve hedefe ulaşılmıştır.
Çalışan öneri sistemine gelen sürdürülebilirlik odaklı öneri sayısında artış	%10	Devam etmektedir.

	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No.	PNT-SYS-13
		İlk Yayın Tarihi/ Revizyon Tarihi	
		07.09.2023 / 26.11.2025	
		Rev. No.	Sayfa No.
		01	3 / 12

A.2 Yasal Uyum

Pintura Urla yasa, mevzuat ve uluslararası sözleşmelerin güncelliğini altı ayda bir takip etmekte ve bunların güncel bir listesini bulundurmakta ve bunlarla ilgili personelini düzenli olarak bilgilendirmekte, personele gerekli eğitimleri sağlamaktadır.

A.3 Raporlama ve İletişim

Web sitemiz üzerinden sürdürülebilirlik ile ilgili yaptığımız tüm faaliyetlerimizi paydaşlarımıza iletmekteyiz.

A.4 Personel Katılımı

Sürdürülebilirlik yönetim sistemimizin devamlılığını sağlamada personelimizin katkısı alınmaktadır. Personelimiz görüş ve düşüncelerini anketler ve dilek şikayet kutuları aracılığıyla iletebilmektedir.

A.5 Misafir Deneyimi

Tesisimizde misafir memnuniyetine önem verilmektedir. Misafirlerin memnuniyeti düzenli ve sistemli şekilde izlenmektedir. Misafir memnuniyeti ölçüm konularında sürdürülebilirlik ile ilgili konular da bulunmaktadır. Memnuniyet ölçümü anketler ve Tesis puanlama sistemi yoluyla yapılmaktadır. Alınan sonuçların analizi yapılmakta, olumsuz geri bildirim ve buna verilen yanıtlar kaydedilmekte ve gerekli önlemler alınmaktadır.

A.6 Doğru Tanıtım

Pintura Urla tanıtımında her zaman gerçek görsel materyal kullanılmaktadır. İnternet sitesinde, sosyal medya hesaplarında ve diğer basılı ve yazılı tanıtım kanallarında ve pazarlama iletişimde, ürün ve hizmetleri açısından şeffaf ve gerçekçi bir yapıya sahiptir.

A.7 Binalar Ve Alt Yapı

A7.1 Uyum

Pintura Urla ilgili tüm imar gerekliliklerine ve yasalara uyum sağlamaktadır. Gerekli tüm izinler ve lisanslar günceldir.

A7.2 Etki Ve Bütünlük

Yer seçimi, tasarım ve erişim faaliyetlerinde görsel ortam, peyzaj, kültürel ve doğal miras dikkate alınmıştır. Herhangi bir arkeolojik alan, kültürel miras alanı ve kutsal alanın bütünlüğü bozulmamıştır, doğal alanların ve korunan alanların bütünlüğü ve bağlantısı korunmuştur.

Pintura Urla yer almakta olduğu merkezi konum itibarıyla doğal alanlara, yaban hayatına, tehdit altındaki canlılara ve sulak alanlara herhangi bir zararı bulunmamaktadır.

	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No.	PNT-SYS-13
		İlk Yayın Tarihi/ Revizyon Tarihi	
			07.09.2023 / 26.11.2025
		Rev. No.	Sayfa No.
		01	4 / 12

A7.3 Sürdürülebilir Uygulamalar ve Materyaller

Tesis içerisinde az su isteyen bitkiler tercih edilmiştir. Duvarlardaki izolasyon sayesinde mevcut ısı korunmaktadır.

A7.4 Herkes için Erişim

Tesisimizde engelli misafirler için uygun olmayan alanlar mevcut olup bu konuda kendimizi geliştirme çalışmalarımız devam etmektedir.

A.8 Karadaki Su ve Mülkiyet Hakları

Arazi mülkiyeti ve kullanım hakkı belgelenmiştir.

A.9 Bilgi Ve Yorumlama

Çalışanlarımıza doğal ve kültürel mirasın korunması ile ilgili düzenli eğitimler verilmektedir.

Lobide kültürel miras ile ilgili tanıtımlar ve düzenlenen turlar ile ilgili bilgilere erişilebilmektedir.

Misafirlere canlı kültürleri ve kültürel miras alanlarını ziyaret ederken uygun davranışların açıklaması yapılmaktadır. İlgili bilgilendirme web sitesinde de yayınlanmaktadır.

A.10 Destinasyon Katılımı

Pintura Urla, Urla Otelciler Derneği üyesidir. Bölgede turizm ile ilgili tüm faaliyetlerin içinde yer almaktadır.

Visiturla ile Urla ve İzmir Bölgesi kültürel turlar konusunda iş birliği yapılmaktadır. Dileyen misafirlerin bu turlara katılımı sağlanmaktadır. Turlar katılım için yeterli sayı sağlarsa açılmaktadır.

B. Yerel/Bölge toplumunun sosyal ve ekonomik faydalarının en üst düzeye çıkarılması ve olumsuz etkilerin en aza indirilmesi

B.1 Yerel Halkın Desteklenmesi

Yerel halkın desteklenmesi konusunda Pintura Urla üzerine düşenleri sürekli yerine getirmektedir. Yerel halk temsilcisi (muhtar) ile görüşmeler yapılmakta, görüşleri alınmaktadır.

Urla Eğitim Vakfı'nın 28.09.2025 tarihinde gerçekleştirilen "Urla'da BirZ"koşusu organizasyonu için destek olunmuştur.

B.2 Yerel İstihdam

Yerel istihdama öncelik verilmektedir. Çalışan personelin tamamı yerel halktandır ve bu oranın korunması hedeflenmektedir.

 OTEL • GALERİ URLA	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No.	PNT-SYS-13
		İlk Yayın Tarihi/ Revizyon Tarihi	
			07.09.2023 / 26.11.2025
		Rev. No.	Sayfa No.
		01	5 / 12

B.3 Yerel Satın Alma

Tesisimiz ürün ve hizmet satın alırken “Satın Alma Politikası”na göre alım yapmaktadır. Tedarikçilerden satın alınan ürün ve hizmetlerin kayıtları tutulmakta ve izlenmektedir.

Yerel tedarikçilerden alınan ürün ve hizmetlerin toplam satın alınan ürünlere oranı ölçülmektedir. Yerel satın alma oranımız %71’dir. Yerel taze ürünlerin toplam taze ürünler içindeki oranı da %100’dür.

Çalışmakta olduğumuz tedarikçilerin büyük çoğunluğu yerel tedarikçilerdir. Bunun korunması için çalışmalar yapılmaya devam etmektedir.

B4 Yerel/Bölgesel girişimciler

Pintura Urla uygun olduğu durumlarda, hizmetlerinin kalitesi ve sürdürülebilirliği konusunda, bağlı olduğu bölgedeki hizmet sağlayıcılarına tavsiye ve destek sağlamaktadır. Çevrede yer alan yerel girişimcilerin bir listesi tutulmakta ve uygun olan durumlarda misafirlere tavsiye edilmekte, ayrıca ilgili ürün ve hizmet alımları söz konusu olduğunda listede yer alan girişimcilere öncelik verilmektedir.

B5 İstismar ve taciz

Savunmasız gruplar, yaşlılar, çocuklar, engelliler, kadınlar, etnik azınlıklar ve diğer gruplar dahil olmak üzere, ayrımcılık ve şiddete karşı daha savunmasız olan kişilerdir. Pintura Urla HTesis’nin İstismar ve Tacizden Koruma Politikası mevcuttur. Çalışanlara bu politikanın uygulanışına dair düzenli eğitimler verilmekte ve kayıtları tutulmaktadır.

Çalışanların istismar ve taciz ile ilgili durumları direkt Tesis Sahibine iletilecek açık kapı mekanizması bulunmaktadır.

Çalışanların yaşlarının kayıtları tutulmakta ve çocuk işçiliğinin (ILO tarafından tanımlandığı şekliyle) bulunmadığı gösterilmektedir.

Pintura Urla çocuk istismarına karşı istismar ve tacizin önlenmesi politikası ve çocuk işçiliği önleme politikasında bahsedilen tedbirleri desteklemektedir.

B6 Fırsat Eşitliği

Pintura Urla bünyesinde işe alma, tazminat, ücret, eğitime erişim, terfi, iş akdinin feshi, emeklilik veya fazla mesai hakkı gibi hususlarda ırk, sosyal sınıf, etnik veya ulusal köken, din, yaş, engellilik, cinsiyet, medeni hal, hamilelik, cinsel yönelim, sendika üyeliği, siyasi bağlantı veya siyasi üyelik, sosyal geçmiş veya ayrımcılığa sebep olabilecek başka herhangi bir duruma dayalı ayrımcılık yapılmamaktadır.

B7 İyi-saygın çalışma

	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No.	PNT-SYS-13
		İlk Yayın Tarihi/ Revizyon Tarihi	
			07.09.2023 / 26.11.2025
		Rev. No.	Sayfa No.
		01	6 / 12

Pintura Urla, uluslararası çalışma standartları ve düzenlemeleri hakkında farkındalık ve uyum gösterir. Ücret seviyeleri, asgari ücrete ilişkin ulusal normlara göre düzenli olarak izlenmekte ve gözden geçirilmektedir.

Personel Hakları ve Saygın Çalışma Politikası mevcuttur.

Tüm personel için alınan eğitimin seviyesini ve sıklığını gösteren eğitim kayıtları tutulmaktadır. Personelin dinlenme alanları ferah ve hijyeniktir. Tesis içinde İş Sağlığı ve Güvenliği ile ilgili tüm önlemler alınmıştır.

Çalışan memnuniyeti anketler yoluyla izlenmektedir. Ayrıca çalışanların özgürce şikayetlerini iletip çözüm alabilecekleri şikayet mekanizması mevcuttur. Dilek şikayet kutuları bulunmaktadır. Her ay bu kutular sorumlularınca açılmakta ve iletilen şikayetler titizlikle incelenmekte, çözüme kavuşturulmaktadır.

B.8 Topluma Hizmet Faaliyetleri

Bölge halkı için şikayet mekanizması mevcuttur. Pintura Urla'nın faaliyetlerinden olumsuz şekilde etkilenen herkes şikayetlerini dile getirip çözüm alabilir. Tesisin web sitesi üzerinden ulaşım sağlanabilmektedir.

B9 Yerel/Bölgesel Geçim Kaynakları

Pintura Urla'nın faaliyetleri, arazi ve su kaynakları kullanımı, geçiş hakkı, ulaşım ve barınma dahil geçim kaynaklarına yerel erişimi olumsuz etkilememektedir.

C. Kültürel mirasın faydalarının en üst düzeye çıkarılması ve olumsuz etkilerinin en aza indirilmesi

C.1 Kültürel Etkileşimler

Pintura Urla , kültürel alanlara ve bölge halkına turist ziyaretleri için mevcut uluslararası, ulusal ve yerel iyi uygulamalar ve rehberlik konusunda farkındalık ve uyum göstermektedir.

Doğal ve Kültürel Mirasları Ziyaret Ederken Dikkat Edilmesi Gereken Hususlar web sitesinde belirtilmiştir.

C.2 Kültürel Mirasın Korunması

Pintura Urla , kültürel mirasın korunması konusunda üzerimize düşenleri yerine getirmektedir. Ayrıca kültürel miraslarımızın korunması ve sunulması ile ilgili personele düzenli eğitimler verilmektedir.

C.3 Kültür ve Mirasın Sunulması

	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No.	PNT-SYS-13
		İlk Yayın Tarihi/ Revizyon Tarihi	
		07.09.2023 / 26.11.2025	
		Rev. No.	Sayfa No.
		01	7 / 12

Tesisimiz, tarihsel ve arkeolojik eserleri alıp satmamakta, ticaretine aracılık etmemekte ve bunları sergilememektedir.

Bölgemizde yer alan turizm alanları ile ilgili dijital ortamlardan misafirlere bilgilendirme yapılmaktadır.

Pintura Urla, yıkılan eski taş evin üzerine inşa edilmiştir. Taş evin taşları tesis ve bahçe duvarlarında kullanılmıştır.

Tesis içinde yer alan Sanat Galerisindeki süreli sergi, süresiz galeri koleksiyonu ve sanatçı sohbetleri yapılmaktadır. Sanat Galerisinde yerel sanatçılara da yer verilmektedir.

C.4 Eserler

Tarihsel ve arkeolojik eserler, yerel ve uluslararası yasaların izin verdiği durumlar dışında alınıp satılmamakta veya sergilenmemektedir.

D. Çevreye olan faydaların en üst düzeye çıkarılması ve olumsuz etkilerin en aza indirilmesi

D1.1 Çevreye Duyarlı Satın Alma

Pintura Urla satın alımda çevreye duyarlı bir politika izlemektedir. Toplam Satın alma miktarı içinde çevresel satın alma oranı ölçülmektedir. Bu yıl toplam satın alma içinde çevresel satın alma oranı %12 olarak ölçülmüştür.

Tehdit altındaki türlerin kullanımı veya satışı yapılmamaktadır.

D1.2 Verimli Satın Alma

Pintura Urla, toplu alıma ve dökme ürün alımına öncelik vermektedir. Bu sayede otele daha az sayıda nakliyat yapılmakta, daha az sera gazı emisyonu üretilmektedir.

Toplam Satın alma miktarı içinde çevresel satın alma oranı ölçülmektedir. Bu oran bu yıl %3 olarak ölçülmüştür.

Tesise gelen ürünlerde gereksiz ve fazla plastik, naylon, kağıt, cam, ahşap ambalajların olmaması temel öncelik ve tercihtir.

Tesiste gıda atığı ve israfı önleme ile ilgili olarak kahvaltı sonrasında oluşan gıda atıkları sokak hayvanlarına verilmekte ve misafirlere israfı önlemenin önemini belirten bilgilendirmeler yapılmaktadır.

D1.3 / D1.4 Enerji ve Su Tasarrufu

Son 1 yılda elektrik ve su tüketimleri aşağıdaki gibidir:

ELEKTRİK	
Toplam Kullanılan Elektrik Miktarı (KWH)	14.105,625

	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No.	PNT-SYS-13
		İlk Yayın Tarihi/ Revizyon Tarihi	07.09.2023 / 26.11.2025
		Rev. No.	Sayfa No.
		01	8 / 12

Toplam Misafir Geceleme	1027
Misafir/Geceleme Başına Kullanılan Elektrik Miktarı (KWH)	13,73
SU	
Toplam Kullanılan Su miktarı (m ³)	161
Toplam Misafir Geceleme	1027
Misafir/Geceleme Başına Kullanılan Su Miktarı (m3)	0,16

Kişi başı aylık elektrik tüketimi izlenmekte ve raporlanmaktadır. Enerji tüketimi izlenmekte ve aşağıdaki bilgiler eşliğinde azaltma önlemleri alınmaktadır:

- Odalarda elektrik sisteminin, müşteri odadan ayrıldığında otomatik olarak kapanması (kart sistemi),
- Odalarda ısıtma ve soğutmanın kontrollü olması, (elektrik pompası ile yerden ısıtma var)
- Odada yer alan cihaz ve makinelerin (minibar, buzdolabı, tv, split klima vb.) yüksek verimli ve az elektrik tüketen teknolojide olması,
- Oda aydınlatılmasında az enerji tüketen aydınlatma elemanlarının kullanılması,
- Odalarda kullanılan cihazların (buzdolabı, minibar, vb.) yüksek verimle ve az enerji harcayacak şekilde; güneş ışığı, ısı kaynakları gibi etkilere uzak ve cihazın havalandırması sağlanacak şekilde yerleştirilmesi,
- Misafir bulunmayan odalarda perde veya güneşliklerin kapalı tutulması,
- Genel mahallerde ısıtma ve soğutmanın otomatik kontrollü (termostat) olması,
- Tesiste az enerji tüketen aydınlatma elemanlarının kullanılması,
- Genel alanlarda harekete veya ışığa duyarlı aydınlatma sistemlerinin kullanılması,
- Mutfak ve teknik bölümlerinde kullanılan cihazların (soğuk oda, buzdolabı motorları, merkezi klima cihazları vb.) yüksek verimle ve az enerji harcayacak şekilde; güneş ışığı, ısı kaynakları gibi etkilere uzak ve cihazın havalandırması sağlanacak şekilde yerleştirilmesi,
- Güneş panellerinden elektrik üretilmesi.

Tesisimizin bulunduğu bölgede su riski durumu belirlenmiştir. Bunun için World Resources Institute tarafından hazırlanan [Water Risk Atlas](#) kullanılmaktadır.

Kişi başı aylık su tüketimi izlenmekte ve raporlanmaktadır. Su tüketimi izlenmekte ve aşağıdaki bilgiler eşliğinde azaltma önlemleri alınmaktadır:

Su tüketiminin azaltılmasına yönelik çalışmalar aşağıdaki gibidir:

- Personelin olası su sızıntılarının belirlenmesi ve hemen önlem alınması konusunda eğitilmesi,

	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No.	PNT-SYS-13
		İlk Yayın Tarihi/ Revizyon Tarihi	
		07.09.2023 / 26.11.2025	
		Rev. No.	Sayfa No.
		01	9 / 12

- Rezervuarların her kullanımında 6 litre veya daha az su harcaması (Farklı miktarda su akışını sağlayan veya su akışını durdurabilen ayarlı rezervuarlar),
- Tüm banyolarda duş teknesi kullanılması,
- Banyo ve tuvaletlerde suyun tasarruflu kullanılması konusunda müşterilerin bilgilendirilmeleri,
- Misafirlerden, olası su sızıntılarını işletmeye bildirmelerinin istenilmesi,
- Kat görevlilerinin, misafirler odalarından ayrıldıklarında açık olan musluk/bataryayı kontrol etmesi,
- Havluların misafir isteğine bağlı olarak değiştirilmesi,
- Bahçenin kuyu suyu ile sulanması,
- Bahçede aşırı su buharlaşmasının önüne geçmek için, bahçelerin, sabah çok erken saatlerde veya akşamüzeri sulanması, ayrıca daha az su tüketen bitkiler tercih edilmesi,

D. Çevreye olan faydaları en üst düzeye çıkarılması ve olumsuz etkileri en aza indirilmesi

D.2 Kirliliğin Azaltılması

D2.1 Sera Gazı Emisyonları

Sera gazı hesaplamaları yapılmakta olup azaltma çalışmalarına başlanmıştır. Son 1 yıl için konaklayan oda başına 2,94 kgCO₂e/occ tespit edilmiştir.

D2.2 Taşımacılık

Misafirlere iklim dostu ve alternatif ulaşım seçenekleri hakkında, varışları, ayrılışları ve ziyaretleri sırasında bilgi sağlanmakta ve bu seçenekler sözlü olarak tanıtılmaktadır.

D2.3 Atık Su

Tesisimizden çıkan Atık Su, Belediye tarafından onaylanmış arıtma sistemine deşarj edilmektedir. Bu deşarjla ilgili gerekli izinler alınmıştır.

D2.4 Katı Atık

Katı Atık oluşumunun azaltılması yönündeki çalışmalarımız aşağıdaki gibidir:

- Artan sağlıklı günlük yiyeceklerin sokak hayvanlarına verilmesi,
- Misafirlerin atıkları ayırabilmeleri için Tesisin uygun yerlerinde yeterli kutu bidon sağlanması,
- Personel tarafından atıkların çeşitlerine göre ayrılması,

	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No.	PNT-SYS-13
		İlk Yayın Tarihi/ Revizyon Tarihi	
		07.09.2023 / 26.11.2025	
		Rev. No.	Sayfa No.
		01	10 / 12

- Yerel idare tarafından atıkların ayrıştırılması hizmeti verilmemesi halinde, yerel idarelere bu hizmetin verilmesi amacıyla talepte bulunulması,
- Yerel idarelerin atıkları toplama imkânının bulunmaması halinde atıkların yerel idare tarafından uygun bulunan yerlere taşınması,
- Tek kullanımlık içecek kutularının (teneke vb.) sunulmaması, bunun yerine cam şişe, postmix, premix vb. ürünlerin kullanılması,
- Tek kullanımlık paketlerin (tereyağı, reçel, bal, peynir, ketçap, mayonez vb.) yemek için kullanılmaması,
- Kağıt atıkların azaltılması için; çıktı almak yerine elektronik yazışmaların yapılması ve tek tarafı basılı kağıtların müsvedde olarak kullanılması,
- Şarj edilebilir pillerin tercih edilmesi
- Tedarikçilerden ihtiyaç duyulan kadar ve taze malzemeler alınması, ambalajlı olanlar yerine mümkün olduğunca dökme malzemeler tedarik edilmesi,
- Gıdaların saklama koşullarına uyulması
- Menü hazırlama aşamasında stok kontrolü yaparak tavsiye edilen tüketim tarihi/son tüketim tarihi yaklaşmış malzemelerin öncelikli olarak değerlendirilmesi,
- Bardak altlığı, tabak altlığı gibi kompozit (plastik-kağıt) ürünlerin kullanılmaması,
- Ekmek, kesme şeker gibi ürünlerin ambalajsız olanlarının tedarik edilmesi ve sunulması
- Tek kullanımlık paket çay ve hazır kahvelerin yerine demleme çay ve kahve servis edilmesi,

D2.5 Zararlı Maddeler

Kullanılan kimyasalların envanteri çıkarılmıştır ve güncel Güvenlik Bilgi Formları (SDS) saklanmaktadır. Tüm kimyasallar uygun şekilde depolanmaktadır.

Temizlik malzemeleri ve boyalar da dahil olmak üzere zararlı maddelerin kullanımı en aza indirilmekte, mümkünse zararsız ürünler veya işlemlerle ikame edilmektedir. Kimyasalların depolanması, kullanımı, taşınması ve atılması ulusal mevzuatlara uygun olarak yönetilmektedir.

D2.6 Kirliliğin En Aza İndirilmesi

Potansiyel kirlilik kaynakları tanımlanmış ve takip edilmektedir.

POTANSİYEL KİRLİLİK KAYNAKLARI	MEVCUT DURUM
Gürültü	Canlı müzik yayını yapılmamaktadır. Çift cam bulunmaktadır.
Işık	Led, fotoselli, az enerji tüketen aydınlatma armatürleri kullanılmaktadır.
Yüzey Akışı	Tesis eğimli bölgede bulunmadığından yüzey akışına sebep olacak durum yoktur.

	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No.	PNT-SYS-13
		İlk Yayın Tarihi/ Revizyon Tarihi	
		07.09.2023 / 26.11.2025	
		Rev. No.	Sayfa No.
		01	11 / 12

Erozyon	Tesis eğimli bölgede bulunmadığından erozyona sebep olacak durum yoktur.
Ozon Tabakasını İncelten Maddeler	Karbon gazı salınımı yapan cihaz (soğutucu, dondurucu, klima) ve malzeme bulunmamaktadır.
Hijyen (Temizlik Bezleri)	Her bölüm için ayrı bez kullanılmaktadır.
Hijyen (Doğrama Panoları)	Çapraz bakteri bulaşmasını önlemek için her bölüm ve yiyecek malzemeleri için ayrı panolar bulunmaktadır.
Hijyen (Doğrama Bıçakları)	Ürünler için farklıdır ve kutularında saklanmaktadır.

D3 Biyoçeşitliliğin, Ekosistemlerin ve Peyzajın Korunması

D.3.1 Biyoçeşitliliğin Korunması

Pintura Urla, kendi mülkünün uygun yönetimi yoluyla biyolojik çeşitliliğin korunmasına destek olmakta ve katkıda bulunmaktadır. Doğal korunan alanlara ve biyolojik çeşitlilik değeri yüksek alanlara özellikle dikkat edilmektedir. TEMA'ya her yıl düzenli bağış yapılmaktadır.

Biyolojik çeşitliliğe zarar verilmemektedir. Misafirler ve paydaşlar web sitesi üzerinden İzmir Biyoçeşitlilik Türleri hakkında bilgilendirilmektedir. Biyoçeşitlilik Türlerinde endemiklik durumu ve IUCN Listesindeki tehlike durumları belirtilmektedir.

D3.2 İstilacı Türler

İstilacı türlerin neler olduğu İstilacı Türler Listesi'nde belirtilmektedir. Pintura Urla'nın bahçesinde istilacı türlerin ekimine izin verilmemektedir. Bitki seçiminde endemik türler tercih edilmektedir.

D3.3 Doğal Alanlara Ziyaretler

Pintura Urla, olumsuz etkileri en aza indirmek ve misafir memnuniyetini en üst düzeye çıkarmak için doğal alanlara ziyaretlerin yönetimi ve tanıtımı için uygun yönergeleri izlemektedir.

İzmir'de RAMSAR listesinde yer alan Gediz Deltası bulunmaktadır. Pek çok kuş türüne ev sahipliği yapan deltadaki Çamaltı Tuzlası'nda İzmir Kuş Cenneti yer almaktadır. Deltada başta flamingolar olmak

 OTEL • GALERİ URLA	SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK RAPORU	Doküman No.	PNT-SYS-13
		İlk Yayın Tarihi/ Revizyon Tarihi	
			07.09.2023 / 26.11.2025
		Rev. No.	Sayfa No.
		01	12 / 12

üzere 186 farklı kuş türü bulunmaktadır ve Türkiye'deki kuş üreme faaliyetinin üçte biri deltada gerçekleşmektedir. Dünyada genelindeki flamingoların ise %10'u deltada bulunmaktadır. Burayı ve bölgede yer alan diğer doğal ve kültürel mirasları ziyaret ederken dikkat edilmesi gereken hususlar web sitesinde belirtilmektedir.

D.3.4 Yaban Hayatı Etkileşimleri

Pintura Urla Yeni Mahalle merkezinde olması itibariyle yaban hayata olumsuz etkisi bulunmamaktadır. Yaban hayat etkileşimi ile ilgili politika oluşturulmuştur.

D.3.5 Hayvan Sağlığı ve Refahı

Pintura Urla bünyesinde hiçbir türde hayvan yetiştiriciliği yapılmamaktadır.

Hayvanlara yarsım amaçla düzenli olarak Hayvan Hakları ile ilgili dernek ve kurumlara bağış yapılmaktadır.

D.3.6 Yaban Hayatı Avcılığı ve Ticareti

Pintura Urla yaban hayatı hasadı ve ticareti ile ilgili yasal düzenlemelerin farkındadır ve bunlara uymaktadır.

İzmir Biyoçeşitlilik Türleri hakkında misafirler ve paydaşlar web sitesi üzerinden bilgilendirilmektedir. Biyoçeşitlilik Türlerinde İzmir bölgesinde bulunan yaban hayvanlarına da yer verilmiştir ve endemiklik durumu ve IUCN Listesindeki tehlike durumları belirtilmiştir.